



L'estensore

Il Segretario

Il Presidente

Vanna Vieri

Rossella Ferroni

Andrea Ceccarelli

DELIBERAZIONE N° 30004/2014

Oggetto : PARERE CON RACCOMANDAZIONI su proposta di Deliberazione del C.C. n. 25/2014 avente per oggetto "Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale".

UFFICI DI DESTINAZIONE

- Sindaco
- Vice Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ufficio Atti del Consiglio
- Assessore di competenza
- Commissione Consiliare di competenza

ADUNANZA DEL 5.03.2014 :

- Presiede il Consiglio il Presidente del Q.3 **Andrea Ceccarelli** ,
- Svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.O. Supporto Attività istituzionale Q3, **Rossella Ferroni**
- Fungono da scrutatori i consiglieri **Masi, Morandi e Scarselli.**

Consigliere	Presente	Assenti
BAGNI MARCO	X	
BALLO GIACOMO		ASSENTE
BURCHI GRAZIANO		ASSENTE
CECCARELLI ANDREA	X	
CELLINI FRANCESCA	X	
CORRADOSI MASSIMILIANO		ASSENTE
DEI ALESSANDRO	X	
FUSI LILIANA	X	
GANDOLFO GIOVANNI	X	
GIANI CRISTINA	X	
GIORGETTI GIOVANNI	X	
MARCHI FILIPPO	X	
MASI IRENE	X	
MASUCCI GIOVANNI		ASSENTE
MORANDI ALESSANDRO	X	
PERINI SERENA	X	
POLI PAOLO	X	
RIGUTINI STEFANO	X	
RANFAGNI PAOLO	X	
SAPIA ANTONIO		ASSENTE
SCARSELLI ALESSANDRO	X	
SERRI GAIA	X	
SPAGNA LUCIO		ASSENTE
TOTALE	17	6



IL CONSIGLIO DI QUARTIERE N.3

Vista la proposta di deliberazione del C.C. n. 25/2014 avente per oggetto “Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale”.

Vista la nota prot.n.19897 del 28.01.2014 con la quale il Direttore del Consiglio Comunale richiede il previsto parere al C.d.Q.3 ;

Visto l’art.49 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l’art. 27 comma 3 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visto l’art. 55 del del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali;

Vista la comunicazione a firma del Presidente del Consiglio Comunale prot.n. 40937 del 20.02.2014 con la quale viene fissato il nuovo termine entro il **5 marzo 2014** per l’espressione di parere;

Visti gli interventi dei consiglieri nel corso della seduta, le raccomandazioni presentate dai consiglieri della Maggioranza e la discussione che ne è scaturita.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione del C.C. n. 25/2014 avente per oggetto “Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale”unitamente alle raccomandazioni sottoriportate integralmente presentate dai consiglieri della maggioranza e lette e discusse in aula.

Eseguita la votazione, si hanno i seguenti risultati:

Presenti in aula : 17

Favorevoli : 11

Contrari : 6 (Morandi, Poli, Serri, Marchi, Gandolfo e Giorgetti)

Astenuti : 0

Il Consiglio di Quartiere 3 DELIBERA

di esprimere parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA CON LE SEGUENTI RACCOMANDAZIONI alla proposta di Deliberazione del C.C. n. 25/2014 avente per oggetto “Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale”:

● **AT.03.10 Rusciano e del parco attiguo**

L'attuale previsione per la villa di Rusciano è talmente generica da non garantire la fruibilità pubblica del parco attiguo. Si richiede pertanto che sia esplicitato nella scheda che la fruibilità pubblica del parco è inderogabile nella sua totalità.

- Si richiede inoltre che nella tavola 24 “disciplina del suolo e degli insediamenti” sia reinserita la previsione di Verde pubblico/parchi anche per l'area sud del parco stesso, valorizzando così



l'unitarietà del complesso come previsto tra l'altro nella scheda del piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di Settembre 2012.

● **Ats 03.24 Villamagna e Ats 03.16 Impianti sportivi Anconella**

Stante la necessità per il quartiere ed in particolare per l'area Giannotti – Europa di avere i più ampi sfoghi possibili verso le aree verdi di “Rusciano” e del parco dell'Arno, si chiede che siano previsti una pluralità di accessi che colleghino il fiume e gli impianti sportivi dell'Anconella con via di Villamagna anche, se necessario, attraverso passerelle pedonali superando l'attuale difficoltà di accesso all'area verde su larga parte del fronte del fiume.

● **AT 04.01 Fortini**

Riteniamo, vista l'importanza del complesso e le sue grandi potenzialità in termini storici, culturali e di aree verdi, che in fase di convenzione dell'intervento edilizio, sia valutata la possibilità di mantenere, oltre la non frammentazione dell'ampio parco, la fruibilità pubblica dello stesso.

- **Si chiede che l'area individuata a “verde sportivo” nella tavola 32 “disciplina del suolo e degli insediamenti” sia limitata all'attuale area già corredata di recinzione e comprendente i 4 campi con i servizi annessi, mentre la restante area circostante, attualmente a prato, e l'area attrezzata con i giochi per i bambini sia destinata a “verde pubblico”.**
- **Si chiede che per l'area della tavola 32 “disciplina del suolo e degli insediamenti” meglio conosciuta come “Cava di Monteripaldi”, ancorchè attualmente non classificabile, sia mantenuta viva la volontà, quando se ne porrà la possibilità, di realizzazione di un parco storico aperto al pubblico.**
- **Si raccomanda all'Amministrazione di garantire nel Quartiere 3 la presenza di uno spazio che favorisca esperienze di libera aggregazione giovanile.**
- **Si chiede che l'Amministrazione si faccia parte attiva affinché possa essere tolto il vincolo all'area residuale del parco di Rusciano confinante con via del Larione per permettere la realizzazione di un piccolo parcheggio, già precedentemente individuato, a servizio degli abitanti e della scuola Puccini.**

Il Segretario verbalizzante
Rossella Ferroni

Il Presidente Q.3
Andrea Ceccarelli